

# 江阴市国有建设用地使用权挂牌出让公告

## 澄工告字[2020]3号

经江阴市人民政府批准,江阴市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和集约用地指标要求:

地块编号	土地座落	土地用途	出让年限(年)	用地面积(M <sup>2</sup> )	集约用地指标					挂牌起始价(万元人民币)	竞买保证金(万元人民币)	竞价加价幅度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	宗地总投资(≥万元)	办公及生活设施用地比例(≤%)			
澄地2020-G-C-005	璜土镇芦墩村、利港街道江市社区	仓储(工业)	50	133200	不小于0.8	不小于50	不大于15	89910	7	9990	1998	100万元或其整数倍
澄地2020-G-C-006	利港街道西石桥社区	公用设施(环境设施)用地	50	38937	不大于0.7	不大于35	不小于30	20444	7	2177	436	20万元或其整数倍

### 二、挂牌出让起始价组成:

挂牌出让宗地的起始价均包含征地补偿费、土地规费、政府土地收益。

土地契税、土地交易服务费、建设性规费等均由竞得者按规定另行缴纳。

### 三、供地方式:

现状土地,内外部开发条件以现状为准,涉及地上、地下管线迁移的按本次挂牌出让文件中规定的执行。

### 四、竞买对象:

中华人民共和国境内外法人均可申请参加,申请人应当单独申请;竞买申请人应全面审阅挂牌出让文件,对挂牌出让文件内容有疑问的,可向挂牌出让人咨询,竞买人参加报名竞买即视为对挂牌出让文件无异议并全面接受。在江阴市土地市场取得土地拖欠土地出让金的,不具备竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易的方式,即在浏览器中输入“<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/wxjy/>”进入江阴市自然资源和规划局页面,点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入;或在浏览器中输入“[www.ggzy.com.cn](http://www.ggzy.com.cn)”进入江阴市公共资源交易中心页面,点击“土地交易专业网站”下拉菜单“国有建设用地使用权网上交易系统”进入,登录“网上交易系统”进行,按照价高者得原则确定竞得人。

### 六、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让文件。

1、竞买申请人可于2020年05月13日至2020年05月30日,登录江阴市国土资源交易网站或江苏土地市场网,浏览、下载挂牌出让地块相关信息。凡持有效数字证书的竞买申请人可在浏览器中输入“<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/wxjy/>”进入江阴市自然资源和规划局页面,点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入;或在浏览器中输入“[www.ggzy.com.cn](http://www.ggzy.com.cn)”进入江

阴市公共资源交易中心页面，点击“土地交易专业网站”下拉菜单“国有建设用地使用权网上交易系统”进入，登录“网上交易系统”，浏览或下载本次挂牌出让地块的出让文件。

2、符合竞买条件的申请人可于2020年05月31日09时整至2020年06月08日17时整在网上交易系统提交竞买申请，并按时足额交纳竞买保证金（网上交易系统确定的银行中选择一家交纳）。交纳竞买保证金截止时间：2020年06月08日17时整。（提交竞买申请、竞买保证金交纳方式详见挂牌出让文件）

七、本次国有建设用地使用权出让网上挂牌报价的起止时间为：2020年05月31日09时整至2020年06月09日15时整。网上挂牌时间截止时，系统自动进入网上限时竞价程序，网上限时竞价开始时间为：2020年06月09日15时整，通过竞价由网上交易系统确认竞得资格。

网上交易系统确认的竞得人须在网上交易系统确认竞得之日起5个工作日内持《网上交易系统竞得确认及资格审查通知书》，按挂牌出让文件要求将有效证件提交出让人进行报名资格等审查，审查通过后，与出让人签订《江阴市国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，确定其为地块最终竞得人。

八、江阴市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。

九、联系方式：

1、江阴市自然资源和规划局自然资源开发利用科

联系人：梁洁 051080618817

赵伟峰 051080618815

2、“江阴党政网站集群”首页下方“市政府委办局”点击进入“江阴市自然资源和规划局”或直接在浏览器中输入“<http://zrzv.jiangsu.gov.cn/wxjy/>”进入江阴市自然资源和规划局页面，点击“网上交易”链接，登录“网上交易系统”。

江阴市自然资源和规划局

